



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023



6490 ANDERMATT

Kompakte 3.5-Zimmer-Wohnung: kleiner Raum – großer Wohnkomfort

CHF 460'000

Unverbindlicher Verkaufsprospekt



Tiziana Macconi
immobilien@ursera.ch
+41 76 325 88 23

Ursera Immo GmbH
Gotthardstrasse 81
6490 Andermatt

Beschreibung

Helle 3.5-Zimmer-Wohnung in Andermatt - Ideal für Paare oder kleine Haushalte

Diese kompakte 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen des historischen Zentrums von Andermatt. Die Wohnung ist im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet trotz der kompakten Größe zwei separate Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, was einen hohen Grad an Komfort und Privatsphäre garantiert. Ideal für Paare, kleine Haushalte oder als Investition für Kurz- oder Langzeitvermietungen.

- **Zimmer:** 3.5
- **Badezimmer:** 2
- **Schlafzimmer:** 2
- **Toiletten:** 2
- **Wohnfläche:** 47 m²
- **Nutzbare Fläche:** 47 m²
- **Kellerfläche:** 1 m²
- **Baujahr:** 1966
- **Renovierungsjahr:** 2023
- **Ausblick:** Nord, West
- **Stockwerke:** 4
- **Heizung:** Fernwärme

Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese helle und komfortable Wohnung in Andermatt zu erfahren!

Angaben zur Immobilie

EINZELHEITEN

Adresse	6490 Andermatt
Art	Wohnung
Verfügbarkeit	Jetzt verfügbar
Referenz	NYBD-NZZK
Etagen im Gebäude	4
Stockwerk der Wohnung	1
Baujahr	1966

Renovierungsjahr	2023
Mikrolage	3 - Gut
Makrolage	5 - Ausgezeichnet
Heizung	Fernwärme
Heizungsverteilung	Heizkörper
Kühlung	Keine
Nebenkosten	CHF 2'900

ZIMMER UND PARKPLÄTZE

Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2

Badezimmer	2
Gästetoiletten	2

FLÄCHEN

Wohnfläche	47 m ²
Nutzfläche	47 m ²

Kellerfläche	1 m ²
--------------	------------------

MERKMALE

- ✓ Aufzug
- ✓ Keller

Interessante Orte



Transport

- 1 Andermatt (Verkehrsknotenpunkt)  641m
- 2 Andermatt, Bahnhofplatz (Bushaltestelle)  1.8km

Einkaufen

- 1 Coop Supermarkt Andermatt (Supermarkt)  180m
- 2 Bäckerei Café Oberalp (Bäckerei)  193m
- 3 Restaurant Biselli (Restaurant)  2km
- 4 Coop Supermarkt Göschenen (Supermarkt)  6.1km

Bildung

- 1 Schulhaus (primary_school)  6.2km

Essen & Trinken

- 1 Schweizerhof-Central (Restaurant)  26m
- 2 Restaurant Hotel Schweizerhof (Restaurant)  28m
- 3 Boutique Hotel The River House (Hotel)  19m
- 4 Di Alt Apotheke (Restaurant)  25m
- 5 The Chedi Andermatt (Hotel)  533m

Sport & Freizeit

- 1 Pinte Pub&Club (Pub)  1m
- 2 Art Gallery Andermatt (Kunstgalerie)  13m
- 3 Leupi-Art (Kunstgalerie)  69m

Gesundheit

- 1 Zahnarzt Andermatt (Zahnarzt)  290m
- 2 Dr. med. Schmid Michael (Arzt)  290m
- 3 Andermatt Drogerie (drugstore)  1.6km
- 4 Jahanara medecin shop (Apotheke)  27.4km

Andere

- 1 Kreisschule Ursern (Bodenschulhaus) (Schule)  347m









