



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023



OBERALPSTRASSE 75, 6490 ANDERMATT

Einzigartiges Chalet an sensationeller Lager

CHF 2'190'000

Unverbindlicher Verkaufsprospekt



Tiziana Macconi

immobilien@ursera.ch

+41 76 325 88 23

Ursera Immo GmbH

Gotthardstrasse 81

6490 Andermatt

Beschreibung

Alpine Wohnträume in Andermatt - Ski-in-Chalet mit unverbaubarem Panoramablick

Willkommen in Andermatt - dem exklusiven Alpendorf, wo Ursprünglichkeit, Luxus und Natur aufeinandertreffen. **Inmitten dieser einzigartigen Kulisse** erwartet Sie ein Chalet, das keine Wünsche offenlässt. Hier genießen Sie nicht nur absolute Ruhe und Privatsphäre, sondern auch einen atemberaubenden, **unverbaubaren Blick** auf die umliegende Bergwelt - Tag für Tag, Saison für Saison.

Im Winter starten Sie Ihren **Skitag direkt vor der Haustür** - und fahren am Abend wieder bequem mit den Skiern bis ans Chalet zurück. Diese seltene Ski-in-Lage macht die Immobilie zu einem wahren Juwel für Wintersportliebhaber und alle, die das Besondere suchen.

Ob als Ferienresidenz, Familienzu Hause oder stilvolle Investition - dieses Chalet bietet alpine Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Die Eckdaten im Überblick:

Ort: Andermatt - renommierter Tourismus- und Lifestyle-Hotspot in den Alpen

Lage: Ruhig, sonnig, direkt an der Skipiste - mit Ski-in-Zugang

Aussicht: Unverbaubarer, spektakulärer Panoramablick

- Zimmer: 5.5
- Wohnfläche: 116 m²
- Nutzfläche: 30 m²
- Terrassenfläche: 15 m²
- Grundstück: 616 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Innenparkplatz: 1
- Außenparkplätze: 2
- Baujahr: 1960 / Renovierung: 2005
- Kamin: Ja - für gemütliche Winterabende
- Heizung: Ölbetrieben
- Kinderfreundlich: Ja

Andermatt steht für Exklusivität, Natur und Nachhaltigkeit. In den letzten Jahren hat sich der Ort zu einer Top-Destination für ganzjährige Freizeitaktivitäten, Kulinarik und gehobenes Wohnen.

Diese enorm rare Lage gilt es nun zu sichern. Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

EINZELHEITEN

Adresse	Oberalpstrasse 75, 6490 Andermatt
Art	Chalet
Verfügbarkeit	Auf Anfrage erhältlich
Referenz	G8LR-4538
Etagen im Gebäude	2
Baujahr	1960

Renovierungsjahr	2005
Mikrolage	5 - Ausgezeichnet
Makrolage	5 - Ausgezeichnet
Heizung	Heizöl
Heizungsverteilung	Heizkörper
Kühlung	Keine

ZIMMER UND PARKPLÄTZE

Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Innenparkplätze	1
Aussenparkplätze	4

FLÄCHEN

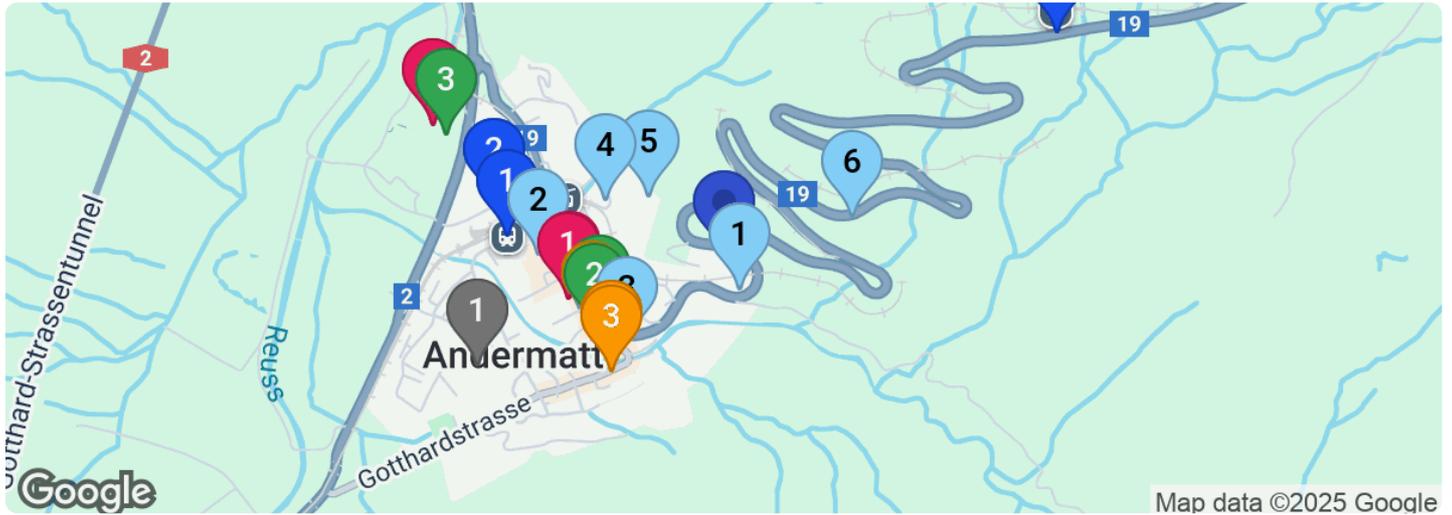
Wohnfläche	116 m ²
Nutzfläche	30 m ²

Terrassenfläche	15 m ²
Grundstücksfläche	616 m ²

MERKMALE

- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Freie Aussicht
- ✓ Kamin
- ✓ Abstellraum
- ✓ Keller
- ✓ Dachboden

Interessante Orte



Transport

- 1 Andermatt (Verkehrsknotenpunkt)  1.3km
- 2 Andermatt, Bahnhofplatz (Bushaltestelle)  2.8km
- 3 Nätschen, Abzw. Bahnhof (Bushaltestelle)  4.5km

Einkaufen

- 1 Bäckerei Café Oberalp (Bäckerei)  833m
- 2 Coop Supermarkt Andermatt (Supermarkt)  864m
- 3 Restaurant Biselli (Restaurant)  1.9km

Essen & Trinken

- 1 L'Ambasciatore Andermatt (Italienisches Restaurant)  176m
- 2 The Chedi Andermatt (Hotel)  1.2km
- 3 Spycher Young Gastro (Restaurant)  971m
- 4 Biber Bar (Bar)  1.4km
- 5 Rüti Hütte Andermatt (Restaurant)  1.5km
- 6 Himalaya (Bar)  2.1km

Sport & Freizeit

- 1 Schlüsselbar (Nachtclub)  857m
- 2 Pinte Pub&Club (Pub)  1km
- 3 Art Gallery Andermatt (Kunstgalerie)  1.1km

Gesundheit

- 1 Zahnarzt Andermatt (Zahnarzt)  910m
- 2 Dr. med. Schmid Michael (Arzt)  911m
- 3 Andermatt Drogerie (drugstore)  2.2km

Andere

- 1 Kreisschule Ursern (Bodenschulhaus) (Schule)  1.2km

