



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023

Geräumige Wohnung mit Alpenflair

Grosszügige 2-Schlafzimmer Wohnung mit Garten



Geräumige Wohnung mit Alpenflair

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung bietet mit ihren **zwei Schlafzimmern** ein ideales Zuhause für Menschen, die Ruhe, Komfort und Qualität schätzen.



Andermatt

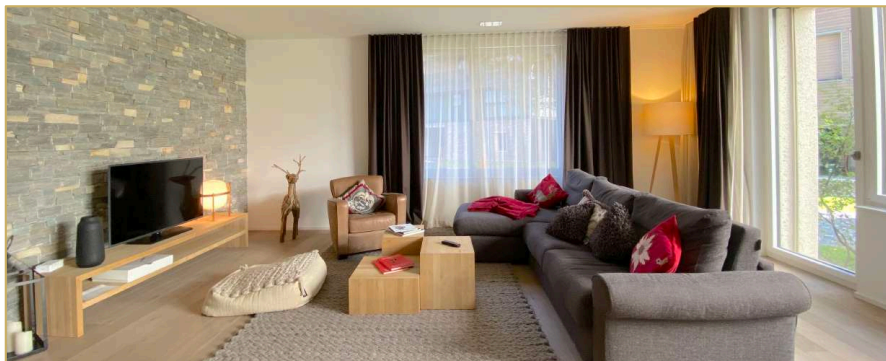
Willkommen im bezaubernden Wintersportparadies von Andermatt, wo sich eine faszinierende Kombination aus schneebedeckten Gipfeln und üppigen Naturlandschaften entfaltet.

Hier erleben Sie nicht nur erstklassigen Wintersport auf bestens präparierten Pisten, sondern auch ein unvergleichliches Wanderparadies und einen exquisiten Golfplatz, der in die majestätische Kulisse der Alpen eingebettet ist. Tauchen Sie ein in die unberührte Natur, spüren Sie die frische Bergluft auf Ihren Wangen und erleben Sie den Nervenkitzel der Abfahrten genauso wie die Ruhe beim Wandern

Andermatt ist mehr als nur ein Reiseziel – es ist ein Ort, an dem Sie die wunderschöne Natur in all ihren Facetten erleben können.



Ausstattung



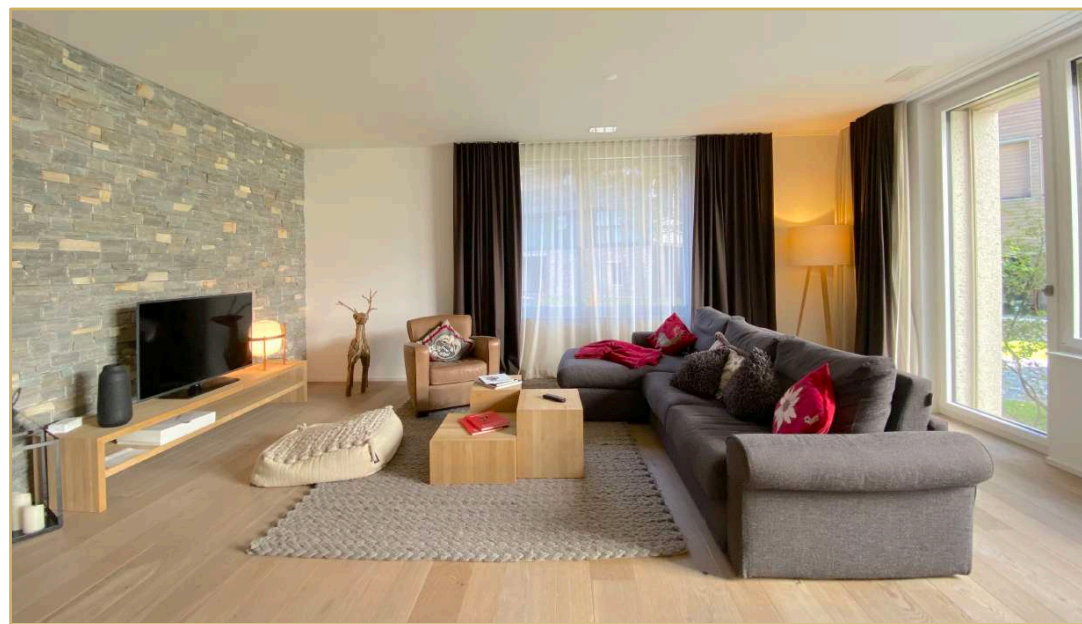
Zwei Highlights zeichnen dieses wunderschöne Apartment aus: **der charakteristische Alpenstil** des Hauses Wolf und **der terrassierte Garten** – beides Elemente, die in Andermatt nur schwer zu finden sind.

Die Natursteinwand im Wohnzimmer, die hochwertigen und edlen Materialien der Möbel sowie die geschmackvollen Dekorationen, die alle im Preis inbegriffen sind, verbinden sich zu einem warmen und einladenden Ambiente.

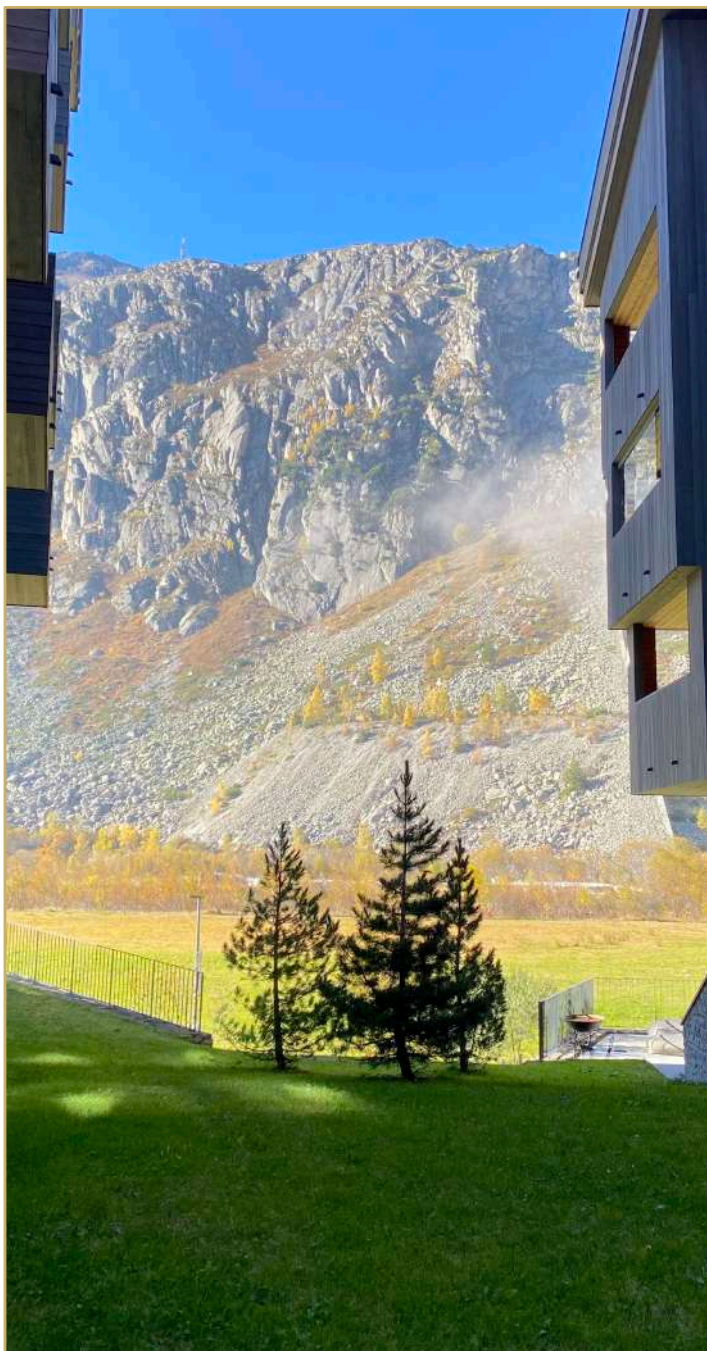
Die grossen Fensterfronten und die grosszügigen Dimensionen des Wohnzimmers verleihen der Wohnung Helligkeit und machen sie einzigartig und exklusiv.











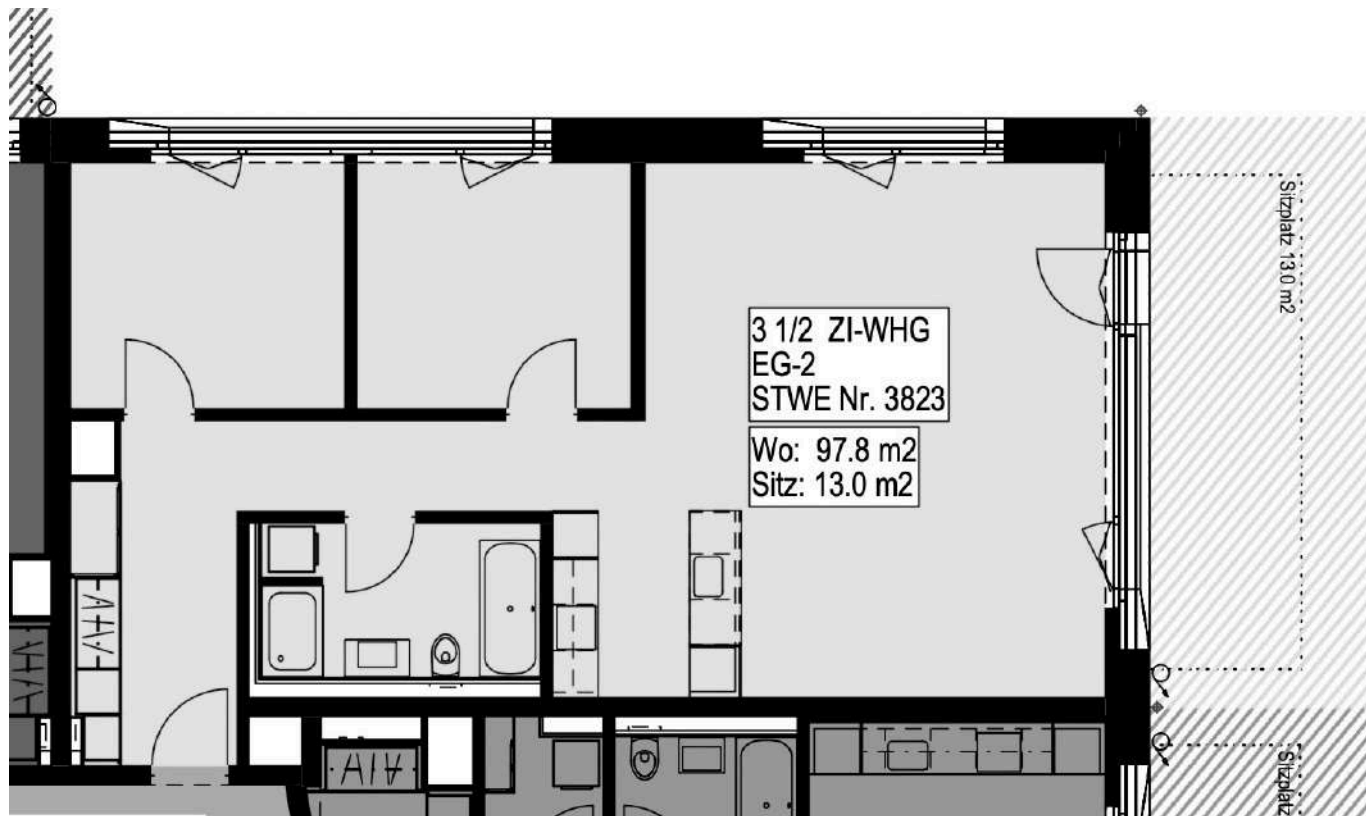


Eckdaten

○ Wohnfläche	97.8 Qm
○ Sitzplatz	13 Qm
○ Schlafzimmer	2
○ Badezimmer	2
○ Keller	privater Kellerabteil im Preis inbegriffen (ca. 8 sqm)
○ Parkplatz	verfügbare Parkplätze in der Tiefgarage (nicht inbegriffen)
○ Ski-Raum / Velo-Raum	Verfügbar im Gebäude
○ Waschküche	Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung
○ Möbelpaket	im Preis inbegriffen
○ Accessoires Paket	im Preis inbegriffen
○ Besonderheiten	Gartenwohnung, grosse Fensterfronten, private Waschküche in der Wohnung, doppelte Badezimmer, tiefere Nebenkosten



Grundriss



Wohnfläche	97.8 Qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2



Finanzübersicht

CHF 1'750'000

Verhandlungs- und Finanzierungsdetails

Der angegebene Preis basiert auf aktuellen Marktbewertungen in Andermatt. Ursera Immo GmbH arbeitet eng mit verschiedenen Finanzpartnern zusammen, um Ihnen flexible Finanzierungsoptionen zu bieten, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Zahlungsstruktur:

Die Zahlungsstruktur wurde entwickelt, um maximale Flexibilität und Bequemlichkeit für unsere Kunden zu gewährleisten. Sie teilt sich wie folgt auf:

- Reservationsgebühr Fr. 50'000
- Der Käufer ist verpflichtet, ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines schweizer Kredit-Institutes bei Beurkundung vorzulegen.

Weitere Informationen

Grundstückgewinn-Steuer

Diese wird vom Verkäufer getragen

Notariatskosten

Die Vereinbarung beinhaltet eine hälftige Aufteilung der Notariatskosten

Allgemeine Informationen

Über die Nebenkosten und potentielle Mieteinnahmen informiere ich Sie gerne an einem persönlichen Gespräch.

Die Informationen zur Finanzierung dieses Objekts dienen ausschließlich der allgemeinen Orientierung und stellen keine rechtliche oder finanzielle Beratung dar. Interessenten wird empfohlen, unabhängige Fachberatung von qualifizierten Finanzexperten einzuholen, um eine umfassende Beurteilung ihrer individuellen finanziellen Situation und Möglichkeiten vorzunehmen.



Ihr Alpenraum wartet. Ergreifen Sie die Gelegenheit.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau im Herzen der Alpen. Lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause in Andermatt entdecken.



Tiziana Macconi

Als Ihre vertrauensvolle Immobilienberaterin in der Region Ursern bin ich stets bestrebt, Ihnen nur das Beste zu bieten. Es ist meine Leidenschaft, Ihnen dabei zu helfen, den perfekten Ort zum Leben zu finden. Lassen Sie uns zusammen Ihr Traumdomizil in Andermatt entdecken.



+41 76 325 88 23



tiziana.macconi@ursera.ch

Sollte dieses Objekt nicht genau Ihren Vorstellungen entsprechen, laden wir Sie herzlich ein, unsere Website zu besuchen. Ursera Immo GmbH bietet eine Vielfalt an exklusiven Immobilien, die unterschiedlichsten Ansprüchen gerecht werden. Entdecken Sie bei uns Ihr nächstes Traumdomizil.



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023



+41 76 325 88 23



info@ursera.ch



ursera.ch





URSERA IMMO GMBH

EST. 2023

Wir von der Ursera Immo GmbH bedanken uns für Ihr Vertrauen und Ihr Engagement. Unsere Mission ist es, Transparenz, Vertrauen und ein Höchstmaß an Professionalität in jedem Aspekt des Immobiliengeschäfts zu gewährleisten. Dieses Dokument spiegelt unser Engagement wider, Ihnen umfassende und klare Informationen über die Details Ihrer Immobilientransaktion zur Verfügung zu stellen. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrer Immobilienreise zu begleiten.



Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen, einschließlich Preis, Eigenschaften und rechtliche Hinweise, können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Es wird keine Garantie oder Zusicherung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen gegeben.



Dieses Dokument stellt keine rechtliche, finanzielle oder sonstige professionelle Beratung dar. Es wird empfohlen, immer einen qualifizierten Fachmann zu konsultieren, bevor Sie eine Transaktion oder Entscheidung treffen.



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023



+41 76 325 88 23



info@ursera.ch



ursera.ch

