



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023



6490 ANDERMATT

Gemütliche 3.5 Zimmer Wohnung in Mitten von Andermatt

CHF 595'000

Unverbindlicher Verkaufsprospekt



Tiziana Macconi

immobilien@ursera.ch

+41 76 325 88 23

Ursera Immo GmbH

Gotthardstrasse 81

6490 Andermatt

Beschreibung

Helle 3.5-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Andermatt

Willkommen in dieser gemütlichen Wohnung im Herzen des historischen Zentrums von Andermatt. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre helle und sonnige Ausrichtung.

- Zimmer: 3.5
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Wohnfläche: 53 m²
- Nutzfläche: 53 m²
- Baujahr: 1966
- Renovierungsjahr: 2023
- Heizung: Fernwärme

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche seit 2023, was dem Innenraum eine frische und moderne Note verleiht. Mit ihrer kompakten Raumaufteilung und angenehmen Wohngefühl eignet sich diese Wohnung perfekt für Käufer mit Sinn für Potenzial und Stil.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit, dieses schöne Zuhause in Andermatt zu erwerben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Angaben zur Immobilie

EINZELHEITEN

Adresse	6490 Andermatt
Art	Wohnung
Verfügbarkeit	Auf Anfrage erhältlich
Referenz	WY7D-5Z58
Etagen im Gebäude	4
Stockwerk der Wohnung	3
Baujahr	1966
Renovierungsjahr	2023

Mikrolage	3 - Gut
Makrolage	5 - Ausgezeichnet
Heizung	Fernwärme
Heizungsverteilung	Heizkörper
Kühlung	Keine
Nebenkosten	CHF 3'800
Renovationsfonds	CHF 44'000

ZIMMER UND PARKPLÄTZE

Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2

Badezimmer	2
Gästetoiletten	2

FLÄCHEN

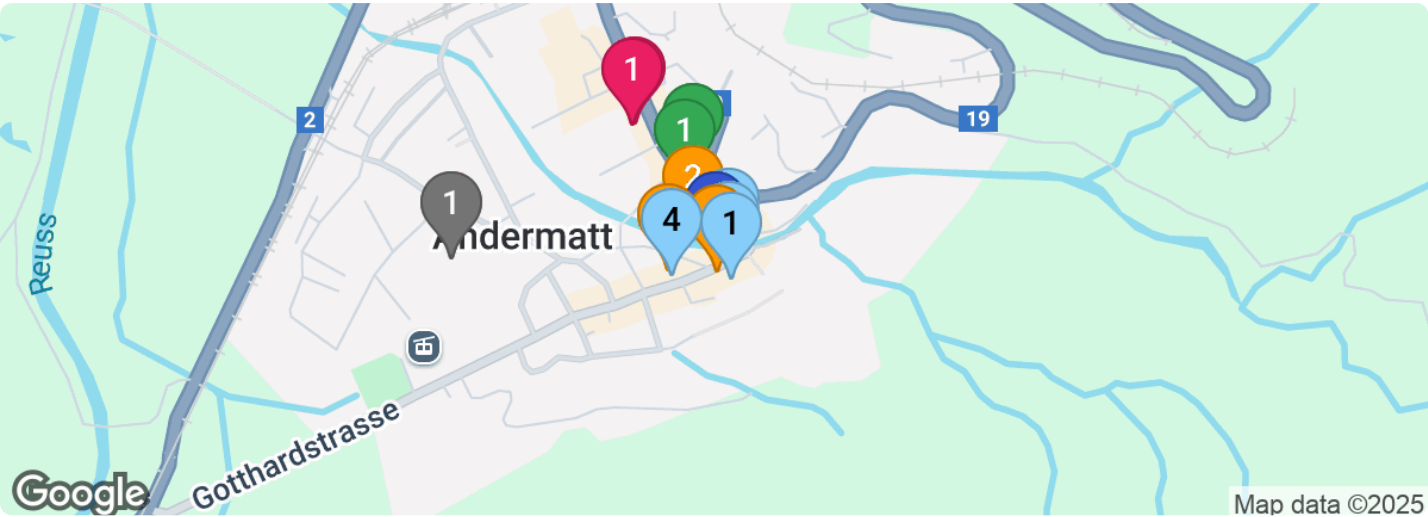
Wohnfläche	53 m ²
Nutzfläche	53 m ²

Kellerfläche	1 m ²
--------------	------------------

MERKMALE

✓ Aufzug

Interessante Orte



Transport

- 1 Andermatt (Verkehrsknotenpunkt) 641m
- 2 Andermatt, Bahnhofplatz (Bushaltestelle) 1.8km



Einkaufen

- 1 Coop Supermarkt Andermatt (Supermarkt) 180m
- 2 Bäckerei Café Oberalp (Bäckerei) 193m
- 3 Restaurant Biselli (Restaurant) 2km
- 4 Coop Supermarkt Göschenen (Supermarkt) 6.1km



Essen & Trinken

- 1 Schweizerhof-Central (Restaurant) 26m
- 2 Restaurant Hotel Schweizerhof (Restaurant) 28m
- 3 Boutique Hotel The River House (Hotel) 19m
- 4 Hotel Crown (Hotel) 67m



Sport & Freizeit

- 1 Art Gallery Andermatt (Kunstgalerie) 13m
- 2 Michaela Russi Liebevoll-Yoga (Yogastudio) 52m
- 3 Leupi-Art (Kunstgalerie) 69m



Gesundheit

- 1 Zahnarzt Andermatt (Zahnarzt) 290m
- 2 Dr. med. Schmid Michael (Arzt) 290m
- 3 Andermatt Drogerie (drugstore) 1.6km



Andere

- 1 Kreisschule Ursern (Bodenschulhaus) (Schule) 347m











